



Stichting Stedelijk Bewoners Overleg Tilburg

**Concept - NOTULEN digitale bestuursvergadering SBO
Maandag 11 januari 2021, 10.00-12.30 uur, via TEAMS**

Aanwezig

Bestuur SBO: Frans Schotel, voorzitter (HBO Tiwos)
Jan van Gestel, secretaris (HBO TBV Kleine Kernen)
Ad van Oudheusden, penningmeester (HBO Tiwos)
Jan Zaunbrecher bestuurslid (HBO Wonen99)
Henk Dankers, bestuurslid (HBO Wonen99)

Adviseur: Haico van Nunen (Bouwhulp Groep)

Verslaglegging: Brigit Moonen (BizzyLizzy)

1. Opening en vaststelling agenda

Frans opent als voorzitter de digitale vergadering en heet iedereen hartelijk welkom. Jan van Gestel licht kort toe wat er speelt bij TBV Wonen/Stad. TBV Wonen erkent hen niet meer als vertegenwoordigers van de huurders. TBV Wonen voldoet overigens momenteel wel aan haar wettelijke verplichting om huurders te vertegenwoordigen. Na een rustperiode worden de gesprekken hervat en hopelijk komt men toch tot één HBO.

Frans merkt op dat deze ontwikkelingen vertrouwelijk zijn, er wordt geen ruchtbaarheid aan gegeven. Bij vragen, doorverwijzen naar TBV Wonen.

Er zijn geen agendapunten om toe te voegen.

2. Mededelingen

Frans en Jan vG zijn vlak voor kerst bij iedereen langs geweest. Daarna kreeg Frans klachten maar gelukkig testte hij negatief voor covid.

Over herziening van de SBO-website die Jan vG met Jan Z aan het aanpassen is, komt de volgende vraag. Er staan een aantal links op de site; is het de taak van de SBO om links te delen die niet rechtstreeks iets met wonen te maken hebben? Ad wil graag een link naar de huurderscommissie op de site. Allen zijn het erover eens dat links die niet rechtsreeks iets met wonen te maken hebben, verwijderd kunnen worden. **(actie)**

3. Verslag en actielijst SBO-vergadering 30 november 2020

Pagina 1: geen opmerkingen.

Pagina 2:

Omgangscodes (punt 3): net na de feestdagen is deze bij TBV Wonen en bij Tiwos ondertekend. Henk merkt op dat bij WonenBreburch nog onduidelijk is hoe ze omgaan met de situatie in Breda. Bij het SHW is ernaar gestreefd dat het mogelijk moet zijn om door middel van een bijlage af te wijken. WonenBreburch kijkt nu hoe ze dit gaan vormgeven, dus met een bijlage voor zowel Breda als Tilburg. Dit i.v.m. rechten uit het verleden. Op korte termijn komt daar een beslissing over. Jan vG merkt op dat we de omgangscodes derhalve nog niet kunnen publiceren op de SBO-site.

Rapport Rekenkamer (punt 4): Jan vG heeft de mening vanuit SBO geventileerd en aangegeven dat we de uitkomsten erkennen, er is een duidelijke link met het Convenant Wonen. Eigenlijk moet er gekeken worden naar de zoektijd naar een woning, niet naar de inschrijftijd. De Rekenkamer onderschrijft dat.

Tijdens het tweede overleg (rondetafelgesprek met vertegenwoordigers van alle politieke partijen, voorbereiding op raadsbesluit 14-12) kreeg Jan vG een groot aantal vragen, met name over het compensatiefonds. Het college was daar geen voorstander was, de raad was eigenlijk voor maar in

het verslag van 14-12 wordt vermeld dat het compensatiefonds er niet komt. Commerciële partijen worden, als ze willen gaan bouwen, gehouden aan de 20%-regeling. Onze mening is duidelijk naar voren gebracht, meer kan er niet aan gedaan worden. Jan vG heeft de SBO prima vertegenwoordigd, waarvoor dank.

Pagina 3:

Rondvraag: het gaat met name over de kaders van de woonvisie, niet per se over de warmtetransitie. Henk vraagt zich af of dit op de actielijst moet. Frans merkt op dat het nog niet duidelijk is of de stuurgroep één geheel blijft. Haico denkt dat het niet nodig is om dit punt op de actielijst op te nemen, SBO wordt t.z.t. uitgenodigd en geïnformeerd om over dit punt mee te denken. Komt terug in gemeenteraad én stuurgroep en hoeft niet op de actielijst SBO.

Pagina 4:

Actielijst: symposium/webinar: Ad en Jan vG werken het nog verder uit, de kosten hangen af van wat de bedoeling is. Vraag is wel of er voldoende mailadressen zijn van huurders om ze uit te nodigen. Jan vG heeft een lijst van adressen. En de SBO-leden kunnen de link weer verspreiden onder hun HBO's en via hun eigen nieuwsbrieven. Henk vraagt zich af of het zinvol is vooraf te peilen of er interesse is en Frans geeft aan daarom de mensen vooraf te willen benaderen. **(actie)**

4. Huishoudelijk reglement, maart 2020

Is vorig jaar vastgesteld maar jaarlijks moet besproken worden of het reglement nog actueel genoeg is. Er staat één toevoeging in over de bemensing van het SBO vanuit TBV Wonen. Voorstel van Jan vG is dat te wijzigen.

Besloten wordt het nu nog te laten staan en even af te wachten hoe de situatie zich ontwikkelt. In het rooster van aftreden staat de naam van Jan Z verkeerd gespeld.

5. Rooster van aftreden, april 2020

Ad en Henk zijn statutair aftredend. Voor Henk staat nog een vacature uit binnen de HBO. Als iemand zich meldt, dan treedt Henk af. Komt er geen nieuwe persoon dan is Henk opnieuw benoembaar. Hetzelfde geldt voor Ad, HBO Tiwos vergadert woensdag. Zodra duidelijk is of Ad en Henk opnieuw worden benoemd, volgt een addendum bij dit verslag.

6. Kascontrole commissie, instellen

Mieke van Drunen van HBO TBV Kleine Kernen heeft zich aangemeld, vanuit de overige HBO's volgen de namen nog. Controle is vanwege de huidige lockdown lastig. Ad moet een methode bedenken om de controle te laten plaatsvinden. Dat kan eventueel digitaal of in een ruime vergaderlocatie. De kascontrole-commissie moet half maart zijn werk gedaan hebben. **(actie)**

7. Jaarverslag 2020

Frans gaat het voorwoord schrijven en levert dat 1 februari aan bij Jan vG, die schrijft de overige inhoud in concept. Hij is al begonnen met schrijven. Op 22 februari wordt het jaarverslag besproken in de SBO-vergadering. **(actie)**

8. Nieuws uit de HBO 's

- *HBO TBV Wonen/Kleine Kernen*
Per 1-12-2020 zijn de nieuwe statuten van HBO TBV Wonen/Kleine Kernen gepasseerd en onder deze naam zijn ze ingeschreven bij de KvK.
- *HBO Tiwos*
Half december is in de HBO-vergadering met name gekeken naar de komende vijf jaar. Directie wilde graag op de huidige voet verder, HBO wil een aantal zaken aanpassen. Frans heeft met René Scherpenisse discussies gevoerd over de middenhuur. Met name over het aantal toewijzingen en het niet uitbreiden van het bijbehorende woningbestand. In 2021 zal dit vijfjarenplan regelmatig terugkomen in de vergaderingen. Huurders zijn op dit moment lastig te betrekken bij het maken van de plannen, er wordt over nagedacht hoe dit mogelijk gemaakt kan worden. Haico merkt op dat het mogelijk is om digitaal te stemmen b.v. via Kahoot of Mentimeter binnen een Teamsoverleg. Het geeft de mogelijkheid om mensen te betrekken. Henk vraagt zich af of het te vergelijken is met het enquêterecht.

- *HBO Wonen99*
Alle huurders hebben een mail ontvangen waarin ze gewezen worden op de nieuwsbrief en de mogelijkheid zich daarvoor in te schrijven. Dat heeft zo'n 150 nieuwe adressen opgeleverd, in totaal nu ongeveer 300. Er is een jongerenafdeling (huurders tot 50 jaar). Sinds kort is er ook een website voor deze doelgroep. Er is overleg geweest met de SHW over de ongemakkenvergoeding en in principe wil WonenBrebreg vasthouden aan de in het verleden bereikte resultaten. Statuten en huishoudelijk reglement is onlangs ook besproken. Bij SHW nemen momenteel mensen deel buiten hun wettelijke zittingstermijn. Henk vraagt of het mogelijk is om demissionair verder te gaan als bestuurslid van de stichting (dus dagelijkse gang van zaken afwerken maar geen besluiten nemen) met de opdracht om het op korte termijn te regelen? Haico meent dat dat wel mogelijk is maar ook daar zit een termijn aan. Ad meent dat het wel mogelijk is deze mensen uit te schrijven uit het bestuur en ze na drie maanden te herkiezen. Jan vG heeft dit destijds uitgezocht. In een huishoudelijk reglement ga je verklaren of je de governance code van Aedis en de Woonbond aanhangt. Een goed bestuurder kan daarin max. 12 jaar bestuurder zijn van dezelfde stichting. Frans merkt op dat bij HBO Tiwos de constructie is toegepast die Ad omschrijft. Maar binnen de SBO is die 12 jaar geldig.

9. Rondvraag en sluiting

Frans: aanpassingen KvK deed Bernie voorheen. Jan vG heeft de laatste aanpassingen verwerkt. In het vervolg vraagt hij aan Brigit om wijzigingen door te geven indien nodig.

Jan Z: kan in het huishoudelijk reglement niet terugvinden dat iemand na de periode van 12 jaar na vertrek niet meer herbenoemd mag worden. Frans leest het betreffende gedeelte voor waaruit blijkt dat 12 jaar een vast gegeven is.

Verder zijn er geen vragen voor de rondvraag en sluit de voorzitter de vergadering.

Bijlage 1 – actielijst

Actuele actiepunten en aandachtspunten

	Acties	door	Termijn / Stand van zaken
1.	Stukken SBO c.c. mailen naar secretaris van HBO-TBV Tilburg Stad	Jan vG	<i>Totdat een vaste afvaardiging is geregeld.</i>
2.	Links aanpassen op website SBO	Jan vG/Jan Z	
3.	Nagaan of het financieel haalbaar is om i.p.v. een symposium op locatie een Webinar te organiseren voor de achterban.	Secretaris + penningmeester	<i>Wordt opnieuw opgepakt, samen met Haico en Brigit</i>
4.	Kascontrolecommissie instellen en organiseren	Penningmeester	<i>Afwerken voor half maart</i>
5.	Jaarverslag SBO schrijven en digitaal verspreiden voor SBO	Voorzitter + secretaris	<i>1 februari levert Frans voorwoord aan bij Jan, 22 februari wordt het concept besproken in SBO overleg</i>
6.	Email-instelling voor penningmeester en voorzitter herstellen	Jan Z.	<i>Wacht op reactie Frans en Ad</i>

CONCEPT